

Joelle et Daniel CHAUTARD
14 allée Jean Pichon
69310 PIERRE BENITE

Le 17 Juin 2019

mail : chf1956@orange.fr
tél. : 0678248511

objet : demande de révision du PLU
PJ : plan de notre projet

Madame la Maire d'Ambert,

Nous sommes propriétaires par succession de la parcelle n°24, lieu dit "le Fournet" à Ambert. Auparavant située en zone constructible cette parcelle a été classée en zone N lors d'une précédente révision du PLU.

Notre activité professionnelle nous a amenés à vivre dans le département du Rhône, où nous avons fait toute notre carrière. Au cours de l'année 2018, nous nous sommes mis en retraite de notre emploi.

Pour des raisons personnelles et surtout affectives, nous souhaiterions vivement nous installer à Ambert et plus précisément en construisant une petite maison sur une partie de ce terrain, en bordure du chemin de Biorat et à proximité des constructions existantes.

La spécificité de ce projet nous incite à solliciter votre aide pour appuyer celui-ci. Il porterait sur la modification du PLU pour qu'une superficie de 1500 m² sur les 10000m² de notre propriété passe de zone N en zone NH.

Nous vous remercions de trouver ci-joint le plan représentant la situation de notre proposition.

Cette démarche entre dans le cadre de la procédure de la révision générale du PLU d'Ambert prescrite par délibération du conseil communautaire en date du 8 février 2018,

Nous vous précisons que tous les réseaux classiques (eau, téléphone, électricité) sont présents sur ce secteur urbanisé, une dizaine de maisons sont existantes. La proximité immédiate du chemin permet un accès facile. La viabilisation ne peut pas être un frein à cette entreprise.

Madame la Maire, nous vous remercions de l'intérêt que vous porterez à notre demande et vous prions de recevoir nos sincères salutations.